

**VEDEKTER
FOR
DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB - MODERKLUBBEN**

Ajourført med endringer vedtatt på generalforsamlinger 8.12.1994, 29.10.2007, 11.06.2012, årsmøter 03.06.2013, 10.06.2015, 31.05.2017, 14.06.2018 og 11.06.2019.

§ 1

Formålet med De Eldres Boligspareklubb – Moderklubben (heretter: DES) er å kunne tilby medlemmene rimelige leiligheter i Borettslaget Skarpsno Eldreboliger.

§ 2

Tegning og opprettholdelse av medlemskap er ikke begrenset til personer bosatt i Oslo. Ektepar i fellesskap, registrerte samboere og enslige fysiske personer kan tegne medlemskap i DES. Vilåårene for medlemskap er at enslige, eller den ene av ektefellene / samboerne er fylt 40 år.

Medlemslister i DES Moderklubb gjøres tilgjengelige for medlemmene.

§ 3

Medlemskap i DES er en forutsetning for å kunne overta bolig som er skaffet til veie gjennom spareklubbens virksomhet, med de begrensninger som følger av burettslagslova. Bolig tildeles av klubbens styre til medlemmer etter ansiennitet. Ansienniteten bestemmes med utgangspunkt i innmeldelsesdatoen som klubbmedlem. Tildeling av leilighet forutsetter betalt medlemskontingent til DES Moderklubb. Det er videre en forutsetning at beboer er registrert i folkeregisteret med adresse i Borettslaget Skarpsno Eldreboliger og benytter leiligheten som sin bolig.

Tildeling av bolig skjer etter disse regler for medlemmer som er fylt 60 år. Medlemskap i DES Moderklubb forutsettes opprettholdt også etter tildeling av bolig i Borettslaget Skarpsno Eldreboliger.

I vedtektene til Borettslaget Skarpsno Eldreboliger, innarbeides regler som sikrer at leiligheter som blir ledige ved andelshavers fraflytting eller død, kan overtas av klubbens medlemmer etter innstilling av styret – og til en pris fastsatt på grunnlag av hva den tidligere andelshaver i sin tid betalte for leiligheten, oppjustert i samsvar med endringer i bygge kostnadsindeksen.

Det tas videre hensyn til rimelige påkostninger ut over vanlig vedlikehold, til nedbetaling av pantegjeld og borettslagets oppsparte midler. På den annen side gjøres fradrag på grunn av elde, manglende vedlikehold og spesiell skade. Styret kan, hvis det finner det hensiktsmessig, oppnevne taksmann for avholdelse av takst.

Ved intern overtagelse av leilighet, skal opprinnelig leilighet som hovedregel være utflyttet senest tre måneder etter overtagelsen av ny leilighet.

Leilighet som legges ut for salg, skal klargjøres så snart som mulig og senest innen en måned etter at andelseier er flyttet ut av leiligheten.

§ 4

Styret i DES består av 3 personer; styreleder, samt to medlemmer med varamedlemmer. Styreleder og styremedlemmer velges av årsmøtet for 2 år, men slik at styreleder og ett styremedlem velges det ene året og ett styremedlem velges det påfølgende året. To varamedlemmer velges for ett år. Styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.

Styrets medlemmer og varamedlemmer må være medlemmer i DES Moderklubb.

§ 5

Til vedtektsendringer trengs 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet. Ektepar representerer 1 stemme. Hver av de fremmøtte kan møte med 1 fullmakt.

§ 6

Til årsmøtet – som holdes hvert år innen utgangen av juni måned – blir medlemmene av DES innkalt med minst 14 dagers varsel. Styrets årsberetning, samt regnskapet skal vedlegges innkallingen til årsmøtet.

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må innsendes skriftlig med 1 ukes varsel.

På årsmøtet skal følgende saker behandles:

- 1 Konstituering
 - a. Registrering av fremmøtte
 - b. Valg av møteleder
 - c. Valg av protokollfører og to personer til å undertegne protokollen.
 - d. Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden
- 2 Styrets årsberetning
- 3 Regnskap
- 4 Fastsettelse av kontingent
- 5 Innkommne forslag og andre saker som er nevnt i innkallingen
- 6 Valg
 - a. Styreleder
 - b. Styremedlemmer
 - c. Varamedlemmer

§ 7

Styrets oppgaver er å sørge for at foreningen ivaretar medlemmenes interesser på best mulig måte.

Dette innebærer blant annet:

1. å sørge for at register for inn- og utmeldinger i DES til enhver tid er á jour,
2. å kontrollere at tildelinger av leiligheter i Borettslaget Skarpsno Eldreboliger gjennomføres på riktig måte,
3. å inngå og opprettholde avtale med forretningsfører,
4. forberede årsmøtet

Styret møtes ved behov.

§ 8

Medlem som ikke har betalt medlemskontingent senest 14 dager etter at det har vært sendt purring på kontingentinnbetalingen, slettes fra medlemsregisteret.
